

STAD HASSELT



VERORDENING

OP

DE BOUWINGEN



HASSELT

27907. — JOS. VAN LANGENACKER, NIEUWSTRAAT, 3

1923

STAD HASSELT

VERORDENING OP DE BOUWINGEN

De Gemeenteraad,

Gezien de wet van 30 Maart 1836 ;

Gezien de wet van 1^{en} Februari 1844 ;

Besluit :

De verordening waarvan de inhoud volgt, wordt aangenomen :

HOOFDSTUK I. — *Openbare wegenis.*

**Plaatsen,
straten,
straatjes,
doorgangen.**

ARTIKEL ÉÉN. — Geen plein, straat, straatje, doorgang of steeg mag gemaakt, afgeschaft of gewijzigd worden dan krachtens een besluit van den Gemeenteraad, onderworpen aan het advies van de bestendige Deputatie van den provincialen Raad en goedgekeurd door den Koning (1).

Er mogen geene openbare wegen, straten of doorgangen worden aangelegd of ze moeten ten minste 12 meters breedte hebben.

(1) Art. 1 der wet 1^{en} Februari 1844 :

« Straten, straatjes, doorgangen en stegen door bijzondere eigendommen getrokken en uitkomende op den openbaren weg in de steden... worden beschouwd als behoorende tot de stedelijke wegenis. » (Zie ook art. 76, § 7, der gemeentewet.)

HOOFDSTUK II. — *Rooilijnen.*

Plannen van rooilijnen.

ART. 2. — De algemeene plannen van rooilijnen der stad worden door den Gemeenteraad vastgesteld en onderworpen aan het advies van de bestendige Deputatie van den provincialen Raad en aan de goedkeuring van den Koning (1). Het College van Burgemeester en Schepenen is met de uitvoering van deze plannen belast (2).

Groote en kleine wegenis.

In de deelen van groote en kleine wegenis waarvan de rooilijnen niet door algemeene plannen is geregeld, worden de rooilijnen vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Inlassching en ver- vreemding van grond.

Wat de groote wegenis betreft, de rooilijnen door het College gegeven en de inlassching of vervreemding van perceelen grond veroorzakende, zullen aan de goedkeuring van de bestendige Deputatie van den provincialen Raad onderworpen worden.

Beroep tegen besluiten van de gemeente- overheid.

De personen die zich door de besluiten van de gemeenteoverheid zouden benadeeld denken, mogen bij de hoogere overheid en de rechtbanken, in voorkomend geval, in beroep gaan (3).

Rooilijn en waterpas.

ART. 3. — Men mag aan het bouwen of herbouwen van geen enkelen voorgevel, muur of welkdanige andere afsluiting langs den openbaren weg beginnen vooraleer de rooilijn en het waterpas van het gebouw en van den voetweg ter plaatse zijn aangewezen door de agenten van het Gemeentebestuur daarvoor aangesteld.

(1) Art. 76, § 7, der gemeentewet.

(2) Art. 90, § 7, der gemeentewet.

(3) Art. 90 der gemeentewet.

Zoodra de inlichtingen aangaande de rooilijn en het waterpas ter plaatse zullen gegeven zijn, zal de verkrijger, in de bureelen van het Bestuur een bulletijn met al die geschreven inlichtingen eischen. Hij moet het ontvangstbewijs daaraan gehecht, onderteekenen.

Onmiddellijk na het plaatsen der plint moet de verkrijger het nazien daarvan eischen, alsmede een schriftelijke verklaring dat al de hem gegeven aanwijzingen stipt nagevolgd geweest zijn.

HOOFDSTUK III. — *Toelatingen.*

Werken voor dewelke eene toelating noodig is.

ART. 4. — Zonder voorafgaandelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen is het verboden :

Te bouwen, herbouwen, veranderen, herstellen of af te breken hetzij gebouwen, muren of afsluitingen langsheen den openbaren weg ; te bouwen of herbouwen hetzij gebouwen of muren ; te veranderen een gebouw in woning op welken grond ook, afgesloten of niet, langs den openbaren weg gelegen.

Hetzij een bouw of herbouw uit te voeren op gronden bestemd, volgens behoorlijk goedgekeurde rooilijnplannen, om in den openbaren weg te worden opgenomen ; noch aan de gebouwen op die gronden veranderingen te doen of andere werken te verrichten dan werken van bewaring en onderhoud, op eenen afstand van 1200 meters der stadsbolwerken. Een plan dezen afstand bepalende zal aan het huidig reglement gevoegd blijven (1).

(1) Art. 4 der wet van 1^{en} Februari 1844 op de politie der openbare wegen.

Afvoerwerken te laten uitvoeren ;

Putten te delven ;

Beerputten te delven, te herstellen of af te schaffen (1) ;

Dwars door den openbaren weg hetzij een riool of rioolvertakking (2), hetzij eene welkdanige groef te openen ; in de openbare riolen zulke waters te storten die eene invretende werking zouden kunnen uitoefenen of er dampontlastingen aan te verbinden (3) ;

Om het even welk toestel te plaatsen op of tegen de gebouwen en muren langs den openbaren weg ;

Gebouwen op te richten schuins met de richtingslijn, op welken afstand ook der grenslijn van den openbaren weg.

Wanneer men bouwt in achteruitwijking van den openbaren weg, is men verplicht te bouwen op den afstand door het gemeentebestuur aangeduid en in gelijklopende lijn met de richtingslijn.

**Aanvraag
en
in te dienen
plannen.**

ART. 5. — Alvorens de werken te beginnen, moet de eigenaar aan het College een verzoekschrift doen geworden op ongezegeld papier, door hem ondertekend en gelijkvormig met het model gehecht aan tegenwoordige verordening ; bij middel van een plan op beperkte schaal moet deze aanvraag de ligging van den eigendom, de te verrichten werken en de te gebruiken bouwstoffen aanduiden. Bij deze aanvraag moet gevoegd worden :

A. *Voor wat betreft het bouwen van huizen:* een grondplan van het ontworpen gebouw, ook de totale oppervlakte van den te bebouwen

(1) Zie artikelen 70, 71, 72 en 73 van deze verordening.

(2) Zie artikel 76 van deze verordening.

(3) idem

eigendom aanduidende ; plannen der indeeling, eene middendoorsnede van het gansch gebouw en een plan van den voorgevel.

Wanneer verscheidene huizen gelijktijdig opgericht worden zullen de plannen afzonderlijk voor elk huis ingediend worden, tenzij de gebouwen eene groep van eenerlei huizen moeten vormen, in welk geval de aanvraag en het plan het getal op te richten huizen zullen aanduiden.

De dikte der muren, de uitsprongen der balkons, de openingen der deuren, vensters en winkelvensters, de afmetingen der ijzeren kepers, de kolommen en draagstukken, de banden en kroonlijsten, evenals de ligging der rioolen en W. C. moeten aangeduid zijn.

B. Voor wat betreft het bouwen van afsluitingsmuren : een plan van de buitenzijde en eene doorsnede met aanduiding der hoogte van het terrein en deze der straat.

Is de afsluitingsmuur in zijne verschillende deelen van denzelfden vorm, dan is het voldoende slechts een deel op het plan aan te duiden, mits het mogelijk blijve over het geheel te oordeelen.

C. Voor wat betreft het bouwen, herbouwen, veranderen of herstellen van gebouwen, winkelvensters, muren of alle andere afsluitingen : een plan met hoogte en doorsnede van den gevel, van de winkelvensters of van den bouw die als afsluiting dient, het alles gemerkt.

De plannen moeten in dubbel opgemaakt worden op eene schaal van 2 centimeters per meter, waarvan een exemplaar op linnen. Zij moeten goed geteekend, behoorlijk gemerkt en door den eigenaar onderteeekend zijn.

De aanvraag aanvaard zijnde, worden de beide exemplaren van het plan bekleed met het visa van het College; het eene, op linnen geteekend, blijft aan de aanvraag gehecht, het andere wordt den belanghebbende ter hand gesteld en moet door hem gevolgd worden met de daaraan bevolen wijzigingen.

**Voorwerpen
in
uitsprong.**

ART. 6. — Alwie de toelating vraagt om voorwerpen in uitsprong te plaatsen langs den openbaren weg, als daar zijn valgordijnen, uithangborden, lantaarnen, enz., moet in zijne aanvraag bepalen den vorm en de afmetingen van gemelde voorwerpen, evenals de plaats van het gebouw waar hij ze denkt te plaatsen.

Desnoods mag het College het bijbrengen van plannen eischen.

**Termijnen
om te
besluiten.**

ART. 7. — Het College van Burgemeester en Schepenen is verplicht over de plannen der bouwen te besluiten binnen de dertig dagen te beginnen van den dag waarop de plannen werden ingediend (1), tenware het werken zou betreffen uit te voeren op gronden bestemd om in de openbare wegenis opgenomen te worden, in uitvoering van behoorlijk goedgekeurde rooilijnplannen; in dit laatste geval moet het College besluiten binnen de drie maand, te rekenen van de aanvaarding der aanvraag (2).

In elk geval kan men in beroep gaan bij de bestendige Deputatie van den provincialen Raad en, in voorkomend geval, bij den Koning, tegen de besluiten van het College van Burgemeester en

(1) Art. 90, § 8, der gemeentewet.

(2) Art. 5 der wet van 1^{en} Februari 1844 op de politie der openbare wegen.

Schepenen, ongeminderd het beroep voor de rechtbanken, wanneer het eigendom in kwestie is (1).

Geldigheidsduur der toelatingen.

ART. 8. — De toelatingen vermeld in artikel 4 worden als vervallen aanzien wanneer er binnen het jaar te rekenen van den datum der toelating geen gebruik van gemaakt wordt.

Het College van Burgemeester en Schepenen moet schriftelijk verwittigd worden van den dag waarop men van zin is het werk aan te vangen.

HOOFDSTUK IV. — *Verklaringen.*

ART. 9. — Het is verboden, zonder voorafgaandelijke verklaring aan het College van Burgemeester en Schepenen :

Kalkwitten en schilderen.

Een gevel of een afsluitingsmuur aan den openbaren weg gelegen, te bezetten, te schilderen, te kalkwitten, of welkdanige werken uit te voeren waarvoor stellingen of andere voorwerpen tijdelijk den openbaren weg innemend, noodig zijn.

De verklaringen door dit artikel voorgeschreven moeten door den eigenaar aan het College gedaan worden ten minste acht en veertig uren vóór den dag waarop hij het werk wil doen aanvangen.

De afgifte der verklaring ten stadhuize wordt bestatigd door een ontvangstbewijs dat het College aan den eigenaar doet afleveren.

(1) Art. 90, § 8, der gemeentewet.

HOOFDSTUK V.

Werken. — Veiligheidsmaatregelen.

Voorafgaande
visa der
toelating
door den
Commissaris
van politie.

ART. 10. — De eigenaars aan wie de uitvoering der werken vermeld onder hoofdstuk III van het huidig reglement werd toegestaan, mogen deze niet beginnen vooraleer zij het toelatingsbewijs hebben laten onderteekenen door den commissaris van politie.

Voor werken die op den openbaren weg moeten worden uitgevoerd of voor welke eene afsluiting of schutsel aldaar noodig is, moet daarenboven de eigenaar ten minste vier en twintig uren vóór den aanvang der werken den commissaris verwittigen.

x { ART. 11. — Aan alle bouwmeesters, ondernemers, metzers, timmerlieden en andere is het verboden een enkel der hierboven vermelde werken te beginnen, vooraleer bewezen is dat de toelating te dien einde werd bekomen of dat de voorafgaande verklaring door artikel 9 voorgeschreven werd ingediend.

Afsluitingen
of barreelen.

ART. 12. — Eigenaars, die een gebouw of een sluitmuur doen bouwen, herbouwen of afbreken, of veranderingen doen toebrengen aan eenen voorgevel langs den kant van den openbaren weg, mogen aan die werken niet beginnen vooraleer zij vóór hun eigendom eene afsluiting of een schutsel in planken met rechthoekige uitstekken van ten minsten 2 meters hoogte hebben geplaatst.

Die afsluiting zal stevig moeten gemaakt worden en volgens de aanwijzingen van de agenten van het Bestuur.

De afsluitingen moeten op het voetpad geplaatst worden en er den boord van bezoomen.

De bluschkranen zullen onbelemmerd blijven en bereikbaar van den buitenkant der afsluiting.

De deuren in het schutsel moeten naar binnen draaien; zij zullen voorzien zijn van sloten of hangsloten en dagelijks na het staken van den arbeid gesloten worden.

De materialen zullen langs binnen de afsluiting worden geplaatst.

De aannemers moeten de noodige voorzorgen nemen om alle beschadiging aan de boomen en beplantingen van den openbaren weg te voorkomen.

Bijzonderlijk is het verboden kalk te blusschen op minder dan 2 meter afstand der boomstammen.

De boomen die zich voor de op te richten gebouwen bevinden, moeten van eene dichtgesloten afsluiting voorzien zijn.

Het is den ondernemers verboden de bovengemelde werken te beginnen vooraleer de afsluiting is geplaatst. In geval de eigenaar of de ondernemer aan bovengemelde voorschriften niet voldoet, wordt de afsluiting ambtshalve, en op hun kosten, door de gemeenteoverheid geplaatst.

ART. 13. — De eigenaar die een voorgevel of een afsluitingsmuur doet veranderen of hem gedeeltelijk doet herbouwen of afbreken, kan desgevallend door het College van Burgemeester en Schepenen ontslagen worden van het plaatsen eener afsluiting.

Barreelen.

ART. 14. — De eigenaar die een voorgevel, een sluitmuur of een dak laat herstellen langs den kant van den openbaren weg, is gehouden aan de twee uiteinden van den te herstellen eigendom, over de geheele breedte van het voetpad een barreel met rechthoekige uitstekken te plaatsen.

De eigenaar die een voorgevel doet schilderen of bezetten is aan dezelfde verplichting onderworpen. Bij de uitvoering van dit werk mag enkel gebruik gemaakt worden van losse ladders of stellingen of van zulke andere toestellen waarvan het gebruik alle mogelijke waarborgen oplevert voor de veiligheid der werklieden.

Dezelfde verplichting berust op den eigenaar die toelating heeft bekomen om een voorgevel of een afsluitingsmuur te veranderen of er een gedeelte van af te breken of te herbouwen, wanneer het College van Burgemeester en Schepenen hem ontslagen heeft van het plaatsen eener afsluiting.

Daarenboven kan het College, wanneer de werken onder het tegenwoordig artikel vermeld, van aard zijn om voor ongelukken te doen vreezen, alle andere voorzorgsmaatregelen opleggen, die het noodig zal achten, zonder nochtans daardoor den aannemer van alle verantwoordelijkheid te ontslaan.

**Stellingen
en losse
ladders.**

ART. 15. — Stellingen en losse ladders, bij de werken gebruikt, moeten stevig geplaatst zijn om te vermijden dat er werklieden verongelukken en dat er bouwstoffen op straat vallen; de planken moeten vastgelegd zijn. Aan elke verdieping der stellingen of losse ladders, zullen twee sterke houten dwarsliggers of twee stevige touwen den eenen staander kruislings aan den anderen verbinden, het een op 0^m50 boven de planken, het ander op leuningshoogte derwijze dat het eene borstwering uitmaakt.

Dezelfde borstwering zal insgelijks, zooveel mogelijk, voor de bovenste planken gemaakt worden.

Iedere stelling moet bestaan uit ten minste eene

losse ladder, voorzien van ijzeren uitstekken die eene trede vormen en gemiddeld op 60 centimeters afstand.

Bij iedere ladder op den grond rustend moet een werkman blijven staan.

De katrollen, koorden en alle andere voorwerpen of gereedschap, bij de werken gebezigd, moeten stevig zijn en in goeden staat.

**Gijnbalken,
krikkemik-
ken, want,
piketstaken.**

ART. 16. — Het is verboden op den openbaren weg gijnbalken, krikkemikken, want of piketstaken te plaatsen zonder toelating van het College.

Een man zal bij die toestellen blijven staan om de voorbijgangers te waarschuwen.

Bij de tusschenpoozen der werken zullen de touwen of 't want op schragen van minstens 2^m50 moeten rusten.

De piketstaken waar 't want wordt aan vastgemaakt moeten zooveel mogelijk tegen den rand van het voetpad worden geplaatst en mogen de hoogte van dezen rand niet overtreffen.

De piketstaken die niet tegen de voetpaden gestoken zijn, mogen niet boven den grond uitkomen.

Uitgravingen.

ART. 17. — De eigenaar aan wien het is toegestaan eene uitgraving te doen dwars door den openbaren weg, moet de plaats voor het werk ingenomen met schutsels afsluiten, wanneer het Bestuur deze voorzorg noodig acht voor de veiligheid van de doorgangers. Hij is ook gehouden, op zekere afstanden, boven de groeven bruggen te leggen dienende tot weg voor de voetgangers; de grachten moeten aangevuld worden naarmate de werken vorderen en in zoover zij door het gemeentebestuur worden aanvaard. In geval van

herstel of afbraak der riolen, mag het slijk uit die riolen komend niet op den openbaren weg gestort worden. Wanneer er de oogenblikkelijke neêrlegging op den openbaren weg onvermijdelijk van is, mag dit maar geschieden mits de bijvoeging van eene krachtvolle ontsmettende stof. Het slijk moet overigens onmiddellijk weggehaald worden. De grachten moeten geblindeerd zijn om de inzakking van de aarde en elk ander ongeval te voorkomen.

Opgravingen. Bij opgravingen in den openbaren weg is het verboden den grond en bijzonderlijk het zand weg te voeren en ze te vervangen door andere bouwstoffen.

Nochtans moeten de bouwstoffen, die na de aanvulling overblijven, dadelijk weggevoerd worden.

ART. 18. — Werken uit te voeren op of langs den openbaren weg moeten onmiddellijk na het plaatsen der afsluitingen, schuthekken of stellingen begonnen en zonder onderbreking voortgezet worden, om in den kortst mogelijken tijd vol-eindigd te zijn; in geval van schorsing der werken, zullen afsluitingen, volgens het geval, of weggenomen of op de rooilijn hersteld worden ten einde het openbaar verkeer niet te belemmeren.

**Het steen-
houwen, de
bepleaste-
ring, enz.**

ART. 19. — De steenen worden naar de werf gebracht derwijze gehouwen dat zij onmiddellijk kunnen gebruikt worden; wanneer het echter noodig is er den vorm van te wijzigen, moeten de werklieden er voor zorgen dat de steenen geschikt en beschut zijn opdat noch scherven noch gruis de voorbijgangers zouden kwetsen. Geen bepleistering, geen houw- of snijwerk mag ter plaatse

geschieden vooraleer van beide kanten en op heel de hoogte van den voorgevel een dichtgesloten schutsel is geplaatst om te voorkomen dat stof of afval zich op de naburige huizen zou verspreiden of op den openbaren weg vallen.

Puinen.

ART. 20. — Het is verboden hetzij van omhoog, hetzij van binnen de huizen puinen of bouwstoffen op den openbaren weg, in de riolen of de waterleidingen te werpen; zij moeten voorzichtig beneden gehaald en tegen het gebouw of de afsluiting geplaatst worden om het openbaar verkeer niet te belemmeren.

De voertuigen die de bouwstoffen aanbrengen of aarde en steengruis weghalen, moeten gelijklopend met het gebouw, maar nooit dwars over den openbaren weg worden geplaatst.

Verlichting van de werken.

ART. 21. — De gedeelten van den openbaren weg, waar werken verricht worden en degene waar afsluitingen, schutsels en stellingen staan moeten van zonsondergang tot zonsopgang behoorlijk verlicht worden, zulks door en op kosten van den eigenaar.

Reiniging van den openbaren weg.

ART. 22. — Zoolang de werken duren, moet de eigenaar den openbaren weg rein houden op heel de lengte van den voorgevel of afsluitingsmuur die opgericht, hersteld of afgebroken wordt.

Wegneming der afsluitingen en der bouwstoffen

ART. 23. — Onmiddellijk na de voltooiing der werken van zwaren bouw en het onder dak stellen van de gebouwen langs den openbaren weg, moet de eigenaar de afsluitingen, schutsels of stellingen doen wegnemen en het gedeelte van den openbaren weg, ingenomen door werkplaatsen of stapels, gansch gezuiverd van bouwstoffen,

steengruis en vuilnis, heropenen voor het openbaar verkeer; hetzelfde moet geschieden in geval van schorsing der werken.

Bouwstoffen of puinen die in den voorgeschreven tijd niet zouden weggehaald zijn, kunnen, op bevel der politie en ten koste van de eigenaars, ambtshalve weggevoerd worden.

**Voorschriften
van de kunst.**

ART. 24. — Het bouwen moet geschieden volgens de voorschriften der bouwkunst door enkel bouwstoffen van goede hoedanigheid te gebruiken.

**Toegang tot
de werken.**

ART. 25. — Het volledig bezoek van elk gebouw of onroerend goed, evenals het toezichtswerk dat wordt noodig geacht, zal door den eigenaar of bezitter moeten vergemakkelijkt worden voor de agenten van het Bestuur tot wanneer de volledige naleving van de voorschriften der verordening en van de voorwaarden der toelatingsakte officieel is vastgesteld.

**Opschorsing
van
de werken.**

Wanneer deze agenten vastgesteld hebben dat men hetzij van de reglementsbepalingen, hetzij van de plannen door de gemeenteoverheid aangenomen, hetzij van de voorwaarden in de toelatingsakte gesteld, afwijkt, of wanneer de planken, ladders, katrollen, stellingen, koorden of ander gereedschap voor de werken gebruikt de vereischte stevigheid niet hebben, bevelen zij aan de eigenaars of aannemers van onmiddellijk het werk te schorsen, of zonder verwijl het gebrekkig gereedschap te vervangen. Terstond zal een verslag gezonden worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

In geval van weigering aan dit uitdrukkelijk gebod te gehoorzamen, of in geval van uitstel in

de uitvoering van dit bevel, treft het Bestuur zulke maatregelen als naar recht.

Betwistingen. In geval van geschil tusschen een agent van het Gemeentebestuur en een eigenaar of een aannemer over bouwen, bouwstoffen of gereedschap zal het College van Burgemeester en Schepenen beslissen.

HOOFDSTUK VI. — *Muren der grondvesten.*

Grondmuren. ART. 26. — Voor het leggen der grondvesten moet er uitgegraven worden tot op vasten grond.

Bij gebrek aan goeden ondergrond zal men de gewone kunstmiddelen toepassen.

De eigenaar moet alle voorzorgen nemen om de muren van vochtigheid te vrijwaren.

Versnijdingen en dikte der muren. ART. 27. — De muren der grondvesten moeten eene versnijding hebben van ten minste 6 centimeters langs iedere zijde der grondmuren; zij moeten onafgebroken voortloopen, zelfs onder de open vakken in die laatste muren gemaakt.

De versnijding der onderaardsche muren moet in evenredigheid zijn met de hoogte der muren in opstand en mag in geen enkel geval beneden de 6 centimeters komen langs iederen kant, voor de straatgevels en gemeene muren noch beneden de 5 centimeters, langs iederen kant, voor de andere muren.

De grondvesten der afsluitingsmuren moeten langs den openbaren weg ten minste 46 centimeters breedte hebben.

HOOFDSTUK VII. — *Gevel-, binnen- en zijmuren.*

Hoogte der voorgevels. ART. 28. — De hoogte van de voorgevels langs den openbaren weg wordt bepaald door de breedte van dezen weg.

Het maximum van de hoogte der voorgevels is bepaald op :

1°	21 meters	op openbare plaatsen, lanen en straten van 15 meters breedte en meer.
2°	20 meters	in straten van 14 meters breedte.
3°	19	" " 13 "
4°	18	" " 12 "
5°	17	" " 11 "
6°	16	" " 10 "
7°	15	" " 9 "
8°	14	" " 8 "
9°	13	" " 7 "
10°	12	" " 6 "
11°	11	" " 5 "
12°	10	" " 4 "
13°	8	" " 3 " en minder.

Het College van Burgemeester en Schepenen mag grootere hoogten toelaten dan deze hierboven vermeld om reden van het belang der gebouwen en van de schoonheid van den bouwtrant.

ART. 29. — De hoogte der voorgevels wordt gemeten in het midden der gebouwen van het vlak van het voetpad af tot en met de bovenste muurlaag of kroonlijst en de halve-verdiepingen loodrecht boven den voorgevel gebouwd en de zolderkamers als halve verdiepingen aanzien.

De breedte der openbare wegen wordt op den vlakken gevelmuur gemeten.

Wanneer de twee zijden eener straat niet evenwijdig zijn, wordt de hoogte van de voorgevels bepaald door de gemiddelde breedte der straat voor elken gevel in het bijzonder.

Wanneer de rooilijn eener straat veranderd of verbeterd moet worden, zal de hoogte der gevels door de ontworpen breedte geregeld worden.

ART. 30. — Voorgevels van hoekgebouwen, die uitkomen op verscheidene openbare wegen waarvan de breedte verschilt, mogen in de smalste straten niet even hoog opgericht worden als de gevels in de breedste, tenzij mits toelating van het College.

De hoogte van voorgevels of gedeelten van voorgevels, achteruit van den openbaren weg opgericht, moet geregeld worden volgens den afstand waarop zij zich bevinden van de gebouwen langs den anderen kant der straat.

De voorgevels die thans bestaan en waarvan de hoogte het maximum overschrijdt, bepaald onder art. 28, mogen hun hoogte behouden, zoolang zij slechts hersteld of veranderd worden; in geval van geheele herbouwing dient de hoogte verminderd.

De maxima-hoogte der binnengebouwen zal vastgesteld worden, volgens de omstandigheden, door het College van Burgemeester en Schepenen.

**Hoogte van
het gelijk-
vloers, de
verdiepin-
gen, enz.**

ART. 31. — Het gelijkvloers van gebouwen tot woning dienende, moet ten minste 3 meters hoogte hebben, de verdiepingen ten minste 2^m80, de kelderingen ten minste 1^m80 en de kelderkeukens ten minste 2^m40.

De afstanden moeten gemeten worden tusschen den plankenvloer of het plaveisel en het ondervlak der liggers van het plafond.

**Afmetingen
der deuren
en vensters.**

De openingen of vakken der deuren en vensters moeten in evenredigheid zijn met de hoogte der verdiepingen.

De oppervlakte der vensters moet ten minste 1/15 zijn van de in cubieke meters aangeduide inhoudsgrootte der te verlichten kamers. Zij

moeten zich openen op ten minste $\frac{2}{3}$ der totale oppervlakte.

De dakvensterramen moeten ten minste 0^m80 lengte en 0^m60 breedte hebben.

De zolderkamers waar de bovenste rand der vensters min dan 2 meters boven den vloer komt, moeten voorzien zijn van een verluchtingstoestel door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd.

Bevloering.

De lokalen tot woning dienende moeten eene effen en dichte bevloering hebben, in hout, in gebakken aarde plaveien, in ceramique of in andere harden bouwstoffen.

De plannen zullen de bestemming van de voornaamste lokalen, bijgebouwen, enz., moeten aanduiden.

De huizen moeten ten minste drie bewoonbare plaatsen en lokalen hebben, onverminderd deze die tot keuken dient; deze plaatsen zullen elk eene oppervlakte hebben van ten minste 15 vierkante meters.

Geen kelder mag als slaapvertrek dienen.

Dikte van de muren.

ART. 32. — De dikte van de voorgevels langs den openbaren weg wordt volgens hunne hoogte bepaald.

De dikte der achtergevels en gevels van binnengebouwen die minder dan 9 meter hoogte hebben, mag zijn 0^m28 of 1 $\frac{1}{2}$ baksteen.

De dikte der muren, evenwijdig met de gevels en de muren die de liggers dragen mag niet minder dan 0^m18 of eenen baksteen zijn aan het gelijkvloers en de verdiepingen, tenzij de zijmuren die de liggers dragen vervangen worden door dwarsbalken die heel de breedte van het gebouw innemen.

Deze dwarsbalken moeten in het metselwerk vastgeankerd worden en berusten op steenen of ijzeren zolen, eene breede versnijding onder deze balken vormende.

De dikte der afsluitingsmuren moet 0^m28 of 1 1/2 baksteen zijn, tenzij het terrein hooger of lager ware dan de straat, in welk geval er een ondersteuningsmuur zal opgericht worden met dikte volgens de regels der kunst.

De dikte der gevelmuren mag niet minder dan twee baksteen zijn onder den grond en 1 1/2 baksteen in opstand, bijaldien de voorgevels gebouwd worden in baksteen van Reckheim of andere harde baksteen de zelfde afmetingen hebbende.

De voorgevels van min dan 12 meters moeten als minima-dikte hebben (het pleisterwerk niet inbegrepen) :

34 centimeters op de gansche hoogte of 1 1/2 baksteen ;

De voorgevels van 12 tot 15 meters moeten als minima-dikte hebben (het pleisterwerk niet inbegrepen) ;

45 centimeters aan het gelijkvloers of twee baksteen ;

34 centimeters aan de verdiepingen of 1 1/2 baksteen ;

De voorgevels van 15 meters en meer zullen als minima-dikte hebben (pleisterwerk niet inbegrepen) :

56 centimeters aan het gelijkvloers of 2 1/2 baksteen ;

45 centimeters aan de eerste verdieping, of 2 baksteen ;

34 centimeters aan de bovenste verdiepingen of 1 1/2 baksteen ;

De achtergevels en de gevels der binnengebouwen, minder dan 12 meters hoogte hebbende, kunnen 34 centimeters of 1 1/2 baksteen dikte hebben.

Nochtans zal het Schepencollege mindere dikten mogen toelaten voor de huizen welke geene hoogte van 7 meters hebben.

Indien de huizen gebouwd worden in baksteen van Boom of andere weeke baksteen dezelfde afmetingen hebbende moeten de voorgevels van min dan 15 meters als minima-dikte hebben (het pleisterwerk niet inbegrepen) :

38 centimeters aan het gelijkvloers en aan de tusschenverdieping, of 2 baksteen;

28 centimeters aan de verdiepingen of 1 1/2 baksteen ;

De voorgevels van 15 meters en meer moeten als minima-dikte hebben (het pleisterwerk niet inbegrepen) :

46 centimeters aan het gelijkvloers en aan de tusschenverdieping, of 2 1/2 baksteen ;

38 centimeters aan de eerste verdieping of 2 baksteen;

28 centimeters aan de bovenste verdiepingen of 1 1/2 baksteen.

**Gevels
met houten
wanden.**

ART. 33. — Gevels met houten wanden zijn niet toegelaten.

Dorpels en bovendrempels in hout voor deuren en vensters worden evenmin toegelaten.

**Leuning
deksels,
kroonlijsten
enz.**

De leuning, deksels en kroonlijsten der halveverdiepingen evenals der hellingen en trapjes van zijmuren op het bovenste gedeelte der voorgevels zullen insgelijks in arduinstein zijn.

Hetzelfde geldt voor de overdeksels van schouwen die langs den openbaren weg uitkomen.

Verbonden muren, ankerplaat-sen.

ART. 34. — Alle gevel-, zij- en middenmuren moeten aan de samenvoeging verbonden worden en op de hoogte der plankenvloeren vastgeankerd worden.

Ontlastings-gewelven.

ART. 35. — Behalve in uitzonderlijke gevallen, moeten ontlastingsgewelven gemaakt worden boven iedere deur, venster of vitrien.

Staven van deuren en winkel-vensters.

Wat de deuren en winkelvensters betreft moeten de gewelven bij ieder uiteinde rusten op arduinen of ijzeren staven waarvan de breedte, in evenredigheid met de afmetingen van den voor-gevel, wordt bepaald door het College van Burge-meester en Schepenen.

De gewelven mogen door balkjes worden ver-vangen; deze zullen moeten rusten op staven in blauwen steen of in ijzer en even dik als de muur van den voorgevel; de staven in arduin moeten, ten minste, 15 centimeters breed zijn; de invat-ting der balken zal ten minste 25 centimeters moeten bedragen.

Er wordt uitzondering gemaakt voor de vitrie-nen van minder dan 2 meters breedte, waarvoor geen staaf moet gebruikt worden.

Wanneer de voorgevel uit zichtbare bouwstof-fen is gebouwd, is de bouwmeester niet verplicht staven van arduin aan deuren en vensters te plaatsen.

ART. 36. — Als liggers mogen enkel vierhoekige balkplanken of ijzeren balkjes gebezigd worden.

De liggers of ijzeren balkjes die de vloeren of gewelven der verdiepingen dragen, mogen in geen geval in de gemeenemuren ingevat worden; indien zij op deze muren eindigen moeten zij berusten op eenen te dien einde geplaatsten balk.

De afstand van as tot as tusschen de liggers mag niet grooter zijn dan 40 centimeters.

De balklagen moeten gekettingd worden.

De dikte der liggers moet in evenredigheid zijn met de lengte. Het gebruik van liggers in dennenhout die minder dan $0,07 \times 0,15$ in 't vierkant hebben is verboden voor eene lengte van meer dan 3^m50.

De muren waarop liggers berusten moeten ten minste de dikte van eenen baksteen hebben.

Balken.

ART. 37. — De balkjes zoowel van den voor-gevel als van binnenshuis evenals de liggers zullen voldoende afmetingen moeten hebben om het gewicht te kunnen dragen dat er moet op rusten.

De eigenaar moet, telkens wanneer het College het eischt, bij zijne aanvraag eenen staat voegen het gewicht meldende dat de balken en geraamten te dragen hebben.

Naamplaten der straten.

ART. 38. — De eigenaars zijn verplicht op hunne gevels opschriften de straatnamen dragende te laten plaatsen en alle steunsels of hoegenaamde platen die betrekking hebben op een openbaren dienst, te laten vasthechten.

Het is verboden op de eene of andere wijze het zicht te benemen van de opschriften door de overheid geplaatst.

HOOFDSTUK VIII. — Uitsprongen.

Vaststaande uitsprongen

ART. 39. — De uitsprongen zijn vaststaande of beweegbaar.

Vaststaande uitsprongen zijn : de voetstukken die de eerste laag steenen dragen, plinten, keldervallen, keldermonden, deurdorpels of trappen,

palen, voetkrabbers, pilasters, kolommen, vensterdorpels, banden, balkons, kroonlijsten, goten, enz.

**Beweegbare
uitsprongen**

Beweegbare uitsprongen zijn : rolblinden, windschermen, uithangborden, slaven van winkelvensters, lantarens, enz.

Alle uitsprongen worden gerekend van den naakten voorgevelmuur. Wanneer de maat der uitsprongen door de verordeningen toegelaten verschilt volgens de breedte der openbare wegen, wordt deze breedte gerekend zooals artikel 29 het voorschrijft.

**Voetstukken
en plinten.**

ART. 40. — De uitsprong van voetstukken en plinten mag niet overschrijden ;

12 centimeters in straten van 10 meters breedte en meer ;

7 centimeters in straten van minder dan 10 meters breedte.

De uitsprong van den eersten trap mag de plint met niet meer dan 5 centimeters overschrijden.

**Kolommen
en
pilasters.**

ART. 41. — Het onderstel der kolommen en pilasters mag ter hoogte van het voetpad maar eenen uitsprong van 10 centimeters hebben buiten de rooilijn der plinten, in straten van 10 meters breedte en meer ;

5 centimeters in straten van minder dan 10 meters breedte.

Het is toegelaten pilasters en kolommen met een grooteren uitsprong te maken, op voorwaarde dat de overmaat van uitsprong achter de rooilijn van den eigendom komt, op zulke wijze dat de bloote voorgevel ten aanzien van deze rooilijn achtergebouw vormt ; de hoeken van den voorgevel moeten met de aanpalende voorgevels verbonden worden.

Boven de plint mag de uitsprong van pilasters of kolommen niet meer dan 12 centimeters buiten de rooilijn komen in straten van 10 meters breedte en meer, en 7 centimeters in straten minder dan 10 meters breed.

Vensterdorpels en muurbanden.

ART. 42. — Aan het gelijkvloers mogen vensterdorpels en muurbanden niet meer uitspringen dan :

15 centimeters in straten van 10 meters breedte en meer ;

10 centimeters in straten van 7 tot en uitsluitend 10 meters breedte ;

7 centimeters in straten van minder dan 7 meters breedte.

Wanneer die dorpels op twee meters hoogte staan, mag het College, volgens de omstandigheden, een grooteren uitsprong toelaten.

Winkelvensters.

ART. 43. — De uitsprongen van winkelvensters mogen de volgende afmetingen niet overschrijden :

Winkelvensterraam 5 centimeters ;

Kroonlijsten dezer ramen en versiersels aan het bovenste gedeelte der winkelvensters geplaatst (ten minste 3 meters boven den grond) 50 "

Staven waterpas geplaatst vóór de winkelvensters (de dikte der staven bijbegrepen) 16 "

Rollende luiken.

Het sluiten der winkelvensters zal bij middel van rollende luiken moeten geschieden.

Toeslaande vensterluiken zijn verboden.

Luiken en zonneblinden.

ART. 44. — Wanneer de luiken en zonneblinden geopend zijn, moeten zij aan de tusschenmuren bevestigd worden bij middel van metalen haken.

Wanneer de twee luiken of zonneblinden van een en denzelfden tusschenmuur, als ze geopend zijn, over elkaar liggen, mogen ze samen niet meer dan 12 centimeters uitspringen ; wanneer ze niet over elkaar liggen, mogen zij ieder niet meer dan 6 centimeters uitspringen.

Uithangborden, enz.

De uithangborden, geschilderde paneelen en halfverheven beeldwerken moeten op ten minste 2 meters 50 centimeters boven den grond gehangen worden, en mogen niet meer dan 50 centimeters uitsprong hebben, behalve in uitzonderlijke gevallen, bijzonderlijk door het College toegelaten.

De zonneblinden, luiken, uithangborden, geschilderde paneelen en half-verheven beeldwerken moeten bij middel van sterke ijzeren hingsels in de muren stevig vastgeankerd of in het arduin met lood bevestigd worden.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt, volgens de verschillende gevallen, den uitsprong van opschriften, schilden of kleine uithangborden op min dan 2 meters 50 centimeters boven den grond geplaatst.

Deuren die straatwaarts opendraaien.

De deuren van het gelijkvloers, mogen niet straatwaarts opendraaien. Nochtans is het openen der deurvleugels langs den openbaren weg toegelaten op voorwaarde dat men den uitsprong der plint niet overschrijdt.

Zonnetenten.

ART. 45. — Zonnetenten mogen tegen de winkelvensters geplaatst worden.

De zonnetenten moeten ten minste 2 meters 50 centimeters boven het voetpad blijven ; een franje of een hangend boordsel daarbij van ten hoogste 20 centimeters is toegelaten.

De steunstukken der zonnetenten moeten op

ten minste 2 meters 50 centimeters boven het voetpad vastgehecht zijn en voorzien van vaste palen die ze beletten lager te zakken.

De uitsprong der zonnetenten moet ten minste 35 centimeters van de rooilijn van het voetpad verwijderd blijven, tenzij in bijzondere gevallen, door het College te bepalen.

**Glazen
afdaken.**

ART. 46. — Het College mag, slechts tijdelijk het plaatsen van glazen afdaken tegen de voorgevels der gebouwen toelaten.

Het geraamte van het samenstel moet van ijzer zijn en moet op stevige draagstukken van hetzelfde metaal rusten, in den voorgevel ingewerkt en vastgeankerd.

Deze draagstukken moeten derwijze geplaatst zijn dat hun onderdeel op ten minste 2^m50 boven het voetpad staat.

De verste uitsprong moet ten minste 35 centimeters van de rooilijn van het voetpad verwijderd blijven.

Het afloopen van het regenwater der glazen afdaken zal bewerkt worden zooals onder artikel 56 is bepaald.

De glazen afdaken en alle andere uitsprongen op den openbaren weg, moeten gedurig in staat van onderhoud en zuiverheid zijn.

De eigenaar moet bij zijne aanvraag gemerkte plannen en doorsneden voegen opgemaakt overeenkomstig artikel 5, en uitvoerig de wijze aantoonende waarop het afdak aan den voorgevel zal worden vastgehecht.

Balkons.

ART. 47. — De balkons mogen niet meer dan 70 centimeters uitsprong hebben in straten van minder dan 12 meters breedte, en niet meer dan 90 centimeters in bredere straten, te meten van

den naakten muur tot den versten uitsprong der balkons.

De balkons moeten uit ijzer, hardsteen of gewapend beton gemaakt en in den voorgevel ingewerkt zijn zoo ver als de dikte strekt van den muur die er zich boven verheft, en zij moeten op eene hoogte van ten minste 3^m50 boven het voetpad geplaatst worden. De balkons in hardsteen moeten ten minste 17 centimeters dikte hebben.

Draagstukken van steen of ijzer ook zoo dik als de muur die er zich boven verheft, zullen onder de balkons geplaatst worden; deze draagstukken mogen niet buiten de rooijlijn uitspringen tenzij op eene hoogte van 3 meters boven het voetpad.

De balkons in hardsteen mogen zonder draagstukken geplaatst worden indien het uitspringend gedeelte niet meer dan 40 centimeters heeft, in welk geval de gebruikte steen ten minste 15 centimeters dikte moet hebben.

Wanneer de afloop van het regenwater is verzekerd door looden, zinken of ijzeren buizen aan de balkons aangebracht, moeten deze buizen aan den voorgevel vastgemaakt worden en op de grondhoogte uitmonden.

De leuningën der balkons moeten uit ijzer of hardsteen gemaakt en stevig vastgehecht worden.

De balkons die tinnen (bretêches) onderschragen en de gesloten balkons mogen gemaakt worden uit kleine gewelven van baksteen of beton tusschen ijzeren balkjes.

De tinnen mogen niet geplaatst worden op de gansche breedte van den gevel, tenzij met schriftelijke toelating der aangrenzende eigenaars. Zij moeten ten minste 60 centimeters van de gemeene

lijn verwijderd blijven en in uitsprong de 70 centimeters niet overschrijden.

Vanaf 75 centimeters hoogte moeten al de voorzijden van glasruiten voorzien zijn.

Het college kan het plaatsen verbieden van tinnen die geen bouwkundig karakter hebben.

Gesloten balkons.

De bodem of vloer van gesloten balkons mag gemaakt worden uit kleine gewelven van baksteen of beton tusschen ijzeren balkjes.

Bovenste kroonlijsten.

ART. 48. — De uitsprong der bovenste kroonlijst wordt door het College van Burgemeester en Schepenen bepaald in evenredigheid met de afmetingen van den voorgevel.

De kroonlijsten worden in de voorgevels op heel hunne dikte ingewerkt.

Uitsprongen te verminderen.

ART. 49. — In geval van geheele of gedeeltelijke bouwing of herbouwing van een huis of van eenen voorgevel is de eigenaar verplicht alle uitsprongen te verminderen of af te schaffen welke de afmetingen door het huidig reglement toegelaten te buiten gaan.

Buitengewone uitsprongen.

ART. 50. — Het College van Burgemeester en Schepenen mag verdere uitsprongen toelaten dan degene door de verordeningen veroorloofd, maar enkel voor openbare gebouwen en monumenten evenals voor gebouwen die een kunstkarakter aanbieden.

HOOFDSTUK IX. — *Koeren.*

Oppervlakte der koeren.

ART. 51. — Ieder woonhuis moet voorzien zijn van een koer waarvan het College van Burgemeester en Schepenen, volgens de omstandigheden, de oppervlakte bepaalt ; deze mag echter

niet minder bedragen dan $1/8$ van de vlaktemaat van den grond waarop het gebouw wordt opgericht.

Mits uitvoering der gezondheidsmaatregelen door het College te bepalen, mag er uitzondering aan dezen regel gemaakt worden voor wat betreft de huizen gelegen op de kruising van twee openbare wegen of waarvan de gevels op twee straten uitkomen.

In geval van herbouwing of verandering aan een huis bestaand vóór de in voege treding van het huidig reglement, wanneer vastgesteld wordt dat het onmogelijk is aan dit voorschrift te voldoen, mag het College, gezien de uitzonderlijke omstandigheden, voor de koer eene mindere oppervlakte dan het achtste der vlaktemaat van den bouwgrond toelaten.

De achtergebouwen met of zonder verdieping moeten ten minste 5 meters verwijderd zijn van den achtergevel van het hoofdgebouw of van den achtergevel der bijgebouwen indien er bestaan.

HOOFSTUK X. — *Daken.*

Daken.

ART. 52. — Alle gebouwen langs den openbaren weg gelegen moeten met schaliën, pannen of metaal gedekt zijn of andere materialen door het Schepencollege aanvaard.

Het is verboden de hellingen der zolderkamers met pannen te dekken.

Dekking met stroo of andere brandbare stof is verboden.

Daken Mansard genoemd.

De eerste helling der mansarddaken mag als schuinte geen hoek van 70 graden te boven gaan in betrekking tot het waterpas.

Haken.

Op deze helling zullen haken van metaal gehecht worden in voldoende getal om de ladders en stellingen der schaliedekkers in stand te houden; deze haken moeten bij het bouwen van het dak geplaatst worden.

HOOFDSTUK XI. — *Dakgoten.*

Hangende goten.

ART. 53. — Nieuwe gebouwen, langs den openbaren weg, moeten voorzien zijn van hangende goten in metaal van voldoende afmetingen om het regenwater te ontvangen.

Afloop van het regenwater.
(Zie art. 48 en 49.)

ART. 54. — Wanneer de waters uit de hangende goten niet door de woning worden geleid, moeten zij loodrecht tot aan den grond afgeleid worden bij middel van metalen buizen met afloop onder het voetpad.

Deze buizen worden aan den voorgevelmuur gehecht en mogen ten hoogste 12 centimeters buiten de rooilijn uitkomen; van aan de onderste opening tot 2 meters 25 centimeters boven het voetpad moeten zij in ijzer zijn.

HOOFDSTUK XII. — *Schouwen, smidsen, ovens, fornuizen.*

Schouwen.

ART. 55. — De schouwen, smidsen, ovens en fornuizen moeten derwijze gebouwd zijn, dat alle brandgevaar voorkomen worde en men ze gemakkelijk kunne kuischen; de eigenaars moeten ze bestendig in goeden staat onderhouden.

Stookplaatsen.

ART. 56. — Er moeten verbanden onder alle stookplaatsen of haarden van schouwen gemaakt worden.

Het is verboden stookplaatsen van schouwen

boven planken, houten ribben of balken aan te leggen.

ART. 57. — Men mag noch schouwmantels noch schoorsteenpijpen plaatsen tegen schutsels waarin hout verwerkt is.

ART. 58. — De schoorsteenpijpen moeten genoegzaam van alle houten voorwerpen verwijderd zijn en zoo gemaakt dat alle brandgevaar voorkomen weze.

Schoorsteenmondningen.

ART. 59. — De hoogte van de mondningen en pijpen der schouwen boven het dak (van den laagsten kant afgemeten) voor de gebouwen langs de straat en de achtergebouwen moet van ten minste 2 meters 20 centimeters zijn, wanneer de mondningen en pijpen langs het begin der dakhellingen geplaatst zijn, en van één meter als zij op eene andere plaats uit het dak komen.

De toegang tot het bovenste gedeelte der schoorsteenpijpen moet gemakkelijk zijn.

ART. 60. — Schoorsteenpijpen of andere rook- of dampgeleibuisen mogen op den openbaren weg niet uitkomen.

ART. 61. — Er mogen geene schoorsteenpijpen in de muren langs den openbaren weg gemaakt worden dan op voorwaarde, dat er ten minste 38 centimeters dikte en 90 centimeters breedte gegeven worde aan de wandvakken waarin die pijpen zijn aangebracht, en er tusschen de pijpen en den buitenkant van den muur, een metselwerk van ten minste 18 centimeters dikte blijve.

ART. 62. — In de dikte der scheidsmuren mogen geene schouwen noch schoorsteenpijpen gemaakt worden.

Wanneer eene schouw tegen een scheidsmuur is geplaatst, moet men tegen dien muur een metselwerk maken van ten minste 10 centimeters dikte aan den voet van den haard en schuins opgaande tot aan de hoogte van den schouwmantel.

In de scheidsmuren mogen de balken aan een haard palend maar tot de helft der dikte van de muren geplaatst worden. Degene die een haard of eene schouw tegen een scheidsmuur bouwt, is verplicht de balken van het naburig huis te verkorten (1).

**Schouwen
van
kuipers-
werkhuizen.**

ART. 63. — De schouwen van de kuiperswerkhuizen moeten ten minste 1 meter 20 centimeters breedte hebben; de werkplaatsen waar zulke schouwen zijn, mogen terzelfder tijd niet dienen tot bergplaats van hout of andere brandbare stoffen.

**Gasthoven,
afspannin-
gen,
koffiehuizen,
herbergen.**

ART. 64. — Gasthoven, afspanningen, koffiehuizen of herbergen mogen niet geopend worden alvorens de beambten van het Gemeentebestuur er de voornaamste haarden evenals de hooi- en stroozolders van onderzocht hebben. Indien de toestand der plaatsen gevaar van brand oplevert, mogen de eigenaars hunne inrichting niet openen dan na uitvoering der veranderingswerken die hun in het belang der openbare veiligheid voorgeschreven zijn.

**Smidsen,
ovens en
fornuizen.**

ART. 65. — De smidsen, ovens en fornuizen moeten gansch in hardsteen, baksteen, plaveien of ijzer gemaakt worden; de ovens mogen alleen in kelders of in gelijkvloersverdiepingen gemaakt

(1) Artikel 657 van het Burgerlijk Wetboek.

worden; de smidsen en fornuizen mogen slechts mits naleving der door het College van Burgemeester en Schepenen in het belang der openbare veiligheid voorgeschreven voorwaarden, hooger dan het gelijkvloers opgericht worden.

De lokalen waar ovens geplaatst worden alsook de aanhoorigheden moeten afgezonderd zijn van de bovenverdiepingen door gewelven in metselwerk of kleine gewelven tusschen balkjes.

Wie tegen eenen scheids- of anderen muur, een smidse, eenen oven of een fornuis wil bouwen, of tegen dien muur een stal, een zoutmagazijn of een stapel van invretende stoffen wil oprichten, moet eene ruimte laten van ten minste 10 centimeters tusschen dien muur en de op te richten gebouwen (1).

Deze ruimte zal noch aan de uiteinden noch van boven mogen gesloten worden, opdat de luchtdoorgang den belendenden muur van de warmte vrijware.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt de hoogte van de schouwen der ovens, smidsen, fabrieken en stoomtuigen, en van alle andere werkplaatsen of inrichtingen aan voorafgaandelijke machtiging onderworpen.

**Smidsen,
ovens, enz.
Bezoeken.**

ART. 66. — Het College van Burgemeester en Schepenen mag, op tijdstippen die het zal bepalen tot een onderzoek der smidsen, ovens en fornuizen doen overgaan; de eigenaars zullen verplicht zijn de herstellingen te doen voor het vermijden van alle brandgevaar noodig geacht.

(1) Art. 674 van het Burgerlijk Wetboek.

HOOFDSTUK XIII. — *Bijzondere gebouwen.*
Toelatingen.

**Aanvraag en
in te dienen
plannen.**

ART. 67. — Niemand mag, zonder de voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke toelating van het College :

a) Beerputten, aal- of mestputten bouwen, herstellen, afbreken of vernietigen op welkdanigen grond, afgesloten of niet, op gelijk welken afstand van den openbaren weg ;

b) Riolen, rioolvertakkingen of waterleidingen binnen de eigendommen of op den openbaren weg bouwen, herbouwen, veranderen, herstellen of vernietigen.

ART. 68. — De toelatingsaanvraag moet, gedagteekend en door den eigenaar onderschreven, aan het College van Burgemeester en Schepenen gericht worden.

ART. 69. — Bij iedere toelatingsaanvraag moeten stukken in dubbel gevoegd zijn waaronder:

A) Wanneer het werken geldt bepaald onder litt. a van art. 67.

1° Het plan der uit te voeren werken ;

2° Een grondplan niet alleen de plaats van den beer-, mest- of aalput maar ook die van de naastbij gelegen born- en regenputten aanwijzende ;

B) Wanneer het werken geldt bepaald onder litt. b van hetzelfde artikel :

1° Het plan en de doorsnede van het riool, der rioolvertakking of der waterleiding ;

2° Eene doorsnede de wijze aantoonende waarop het riool en de vertakking verlucht worden en hunne betrekking met de algemeene leiding.

ART. 70. — Deze plannen en doorsneden, gedagteekend en door den eigenaar onderschreven

moeten nauwkeurig met inkt geteekend zijn op linnen, op schaal van 2 centimeter per meter, en duidelijk getint en gemerkt zijn.

Wanneer het herstellings- of veranderingswerken betreft, moeten de te behouden gedeelten in het zwart, de af te breken in het geel en de te herbouwen in het rood geteekend of getint zijn.

De twee exemplaren der plannen worden bij de ontvangst der aanvraag gestempeld; na gebeurlijke wijzigingen, wordt een exemplaar in het dossier bewaard, het andere wordt den belanghebbende ter hand gesteld en moet nauwkeurig gevolgd worden.

HOOFDSTUK XIV. — *Riolen.* — *Vertakkingen.*

Riolen.

ART. 71. — De grond der kelderingen van de nieuwe gebouwen moet op zulkdanig peil zijn dat het mogelijk weze eene voldoende goot te maken om het vuil water, en gebeurlijk de uitwerpselen, af te leiden, en deze vertakking in verband te brengen met het openbaar riool, als er een is, op een punt overeenkomende met het peil der stoffen die in dit riool vloeien.

Het is streng verboden de vertakking met het riool in verband te brengen op minder dan 30 centimeters boven de bedding.

Wanneer voor een bestaand gebouw de ligging der kelders niet toelaat de voorafgaande bepaling toe te passen, mag het College, gezien de buitengewone omstandigheden, toelaten dat de vertakking met het riool verbonden worde op eene mindere hoogte boven de bedding.

ART. 72. — De toelating om gebouwen of afsluitingsmuren op te richten of te herbouwen langs of op afstand van den openbaren weg is

ondergeschikt aan de voorwaarde het eigendom, waar de werken opgericht worden, in verbinding te brengen met het openbaar riool bij middel eener vertakking. Deze voorwaarde moet vervuld zijn na de voleindiging der werken naar welker aanleiding zij is opgelegd. Zij moet ook vervuld worden wanneer het opbouwen van den muur bevolen is in belang der openbare veiligheid of gezondheid.

Indien het riool aangelegd is na het oprichten van het gebouw of van den omheiningsmuur moet het eigendom ook verbonden worden met het openbaar riool bij middel eener vertakking en dit onmiddellijk na de ontvangst van het riool door het Gemeentebestuur. Deze verbinding moet gedaan worden welke ook de afstand weze van den openbaren weg tot het eigendom en welke het tijdstip ook weze waarop het gebouw of de afsluitingsmuur is opgericht geworden.

Alle gebouwen, zonder onderscheid van bestemming, te weten : huizen, binnengebouwen, magazijnen, afdaken, stallen enz., of alle eigendommen door muren afgesloten, moeten door eene afzonderlijke en rechtstreeksche leiding met het openbaar riool in verband gebracht worden.

ART. 73. — Het is verboden door de vertakkingen te laten uitvloeien invretende stoffen, zuurstoffen, kalkwaters, nijverheidsoverblijfsels en in het algemeen alle stoffen niet rechtstreeks voortkomende van het huishouden ; uitzondering wordt er gemaakt voor ontsmettende stoffen.

Het plaatsen van vertakkingen bestemd om nijverheidsvloeistoffen even als damp en water van meer dan 30° C. warmte naar het openbaar riool te leiden, mag door het College worden

toegelaten, mits onderwerping aan zulke voorwaarden welke het noodig acht.

Private vertakkingen.

ART. 74. — De private vertakkingen zullen gemaakt worden met ineengevoegde buizen van geverniste potaarde of van onverzuurbaar giet-ijzer ; zij moeten op een vasten grond rusten of op eene bedding van grondmortel van 20 centimeters dikte en zulkerwijze dat heel de lengte der leiding op den bodem der loopgraaf rust.

De voegen moeten waterdicht zijn en mogen niet langs den binnenkant aaneen gegoten zijn.

De vertakkingen zullen rechte lijnen volgen ; de aansluiting met het openbaar riool moet gemakkelijk te onderzoeken zijn.

De helling zal regelmatig en ten minste van 1 centimeter per meter moeten zijn.

De bovenkant moet geregeld ten minste 20 centimeters onder de waterpaslijn van den grond der kelderingen liggen.

Overall waar de leidingsbuizen door een muur loopen, zal men in dezen een welfsel voorzien of een stevigen drempel aanbrengen, zoodat er 75 millimeters ruimte rond de buizen blijve in het voor uitzicht van het zakken.

De leiding zal eene doorsnede hebben die aan de behoeften beantwoordt ; de inwendige diameter mag niet min dan 10 centimeters hebben.

ART. 75. — Wanneer het door de plaatselijke omstandigheden onmogelijk is eene private vertakking onder den grond der kelders te maken, mag deze op schrabben rusten of hangen aan ten minste twee haken per buis.

Aan de uiteinden en waar de riolen van richting veranderen moeten openingen zijn om ze te onderzoeken en te reinigen.

**Verluchtings-
buizen (zie
art. 82, 83, 86
en 90).**

ART. 76. — De private vertakking moet aan hare twee uiteinden voorzien zijn van de noodige verluchtingsbuizen om den luchtomloop te verzekeren, niet enkel in de bovenste leidingen maar in heel het gedeelte dat zich onder het gebouw of onder den grond van de koeren bevindt.

Alle openingen die tot de private leiding toegang geven en niet voor de verluchting of het onderzoek bestemd zijn, moeten van eenen voldoende lucht-afsluiter voorzien zijn.

**Aansluitingen
met het open-
baar riool.**

ART. 77. — De openingen in vorm van duikers met rechtstreeksche aansluiting met het riool mogen niet in eene plaveijng of in een planken vloer binnen een gebouw ingelascht worden.

ART. 78. — De aansluiting van het afzonderlijk riool met het openbaar riool zal uitgevoerd worden, van af de grens van den privaten eigendom tot aan het openbaar riool, door de zorgen van het Gemeentebestuur en op kosten van den eigenaar.

**Valbuizen
(zie art. 83).**

De bestaande aansluitingen mogen niet dan onder leiding van het Gemeentebestuur herbouwd worden.

ART. 79. — De valbuizen der gemakken, pissijnen en die der stortbakken, bestemd om uitwerpselen te ontvangen, moeten voor de stoffen die er door loopen onaantastbaar zijn; hunne binnenwanden moeten volkomen glad zijn, met voegen zoo weinig talrijk mogelijk, waterdicht en zonder baarden.

De inwendige diameter moet zijn 10 centimeters en zij moeten rechtstreeks met het privaat riool verbonden zijn zonder tusschenvoeging van lucht-afsluiters.

Men zal ze in loodrechte richting verlengen

tot boven het dak, zonder den diameter te verminderen en zooveel mogelijk zonder hoek of bocht, op eene hoogte en in eene stelling die den uitgang van de bedorven lucht verzekeren.

De verlenging van af het hoogste gemak mag uit gegoten buizen met looden voegen gemaakt worden.

Het hoogste uiteinde der valbuizen moet ten minste 2 meters van vensters, dak- of valvensters, luchtgaten of schouwen van bewoonbare kamers verwijderd blijven.

Zij moeten stevig aan de muren vastgehecht worden op afstanden van ten hoogste 1 meter 50 centimeters en moeten aan den voet een hiel hebben op vasten bodem rustend.

**Afvoer der
bedorven
waters.**

ART. 80. — Bijzondere leidingen uit lood of onverzuurbaar gietijzer, zooveel mogelijk rechtopgaande, moeten voorbehouden blijven voor het afvoeren van bedorven waters. De rechtopgaande leidingen moeten aan den naburigen muur gehecht worden op afstanden van ten hoogste 1 meter 50 centimeters voor de loodrechte gedeelten en van ten hoogste 60 centimeters voor de andere gedeelten, en zij moeten aan hun voet een hiel hebben die op vasten bodem rust.

De leidingen tot afvoer van onbruikbare waters of van waters komende van het verlaat van watersteen, stortbakken, kommen, schulpen, lavabos of baden, mogen niet in verband gesteld worden met de valbuizen van de gemakken. Het is geoorloofd ze door een buitenmuur van het gebouw te leiden en ze te doen uitmonden in open lucht boven of onder den rooster van een duiker op de koer.

Verlaat van
regenputten
enz.

ART. 81. — De buizen van het verlaat der waterbakken of regenputten, evenals die welke de waters op de platdaken van baden en water-closets vergaard moeten afleiden, mogen niet rechtstreeks verbonden worden met een riool of eene valbuis waardoor de natuurlijke uitwerpselen loopen.

Luchtafsluiter.

Tusschen de private vertakking en het verlaat van elken regenput moet een verluchte luchtafsluiter geplaatst worden. De andere verlaatbuizen in de eerste alinea vermeld, moeten rechtstreeks door een buitenmuur van het gebouw geleid worden en aan het gelijkvloers op 10 centimeters van den buitenkant boven eene daartoe ingerichte greppel vrij uitkomen.

Verluchting
der ontlastings-
buizen.

ART. 82. — Wanneer eene ontlastingsbuis van verbruikt water met een enkel gezondheidstoestel in verband staat, mag men zich bepalen tot het verluchten dezer buis onmiddellijk aan den benedenkant van den duiker onder dit toestel geplaatst. Wanneer echter boven elkander geplaatste gezondheidstoestellen op eene zelfde ontlastingsbuis zijn vertakt, moet deze in loodrechte lijn tot boven het dak verlengd worden, zooals door art. 79 wordt voorgeschreven.

ART. 83. — Het is verboden valbuizen van gemakken of ruimings- of verlaatbuizen der watersteen, stortbakken, kommen, schulpen, waschtafels of baden in de muren te metselen. De toegang tot al deze leidingen moet gemakkelijk zijn. Hetzelfde voorschrift geldt voor de verluchtingsbuizen dezer leidingen.

Wanneer het noodzakelijk is eene looden buis door een muur te doen gaan, welk ook het gebruik daarvan weze, moet zij door eene gegoten

kous beschut zijn of door een ander middel dat de bewaring van het lood verzekert.

HOOFDSTUK XV. — *Gemakken en allerlei gezondheidstoestellen.*

§ 1. — WATER-CLOSETS EN ANDERE GEZONDHEIDSTOESTELLEN MET WATERSTRAAL.

Waterclosets.

ART. 84. — Elke woning moet van gezonde en betamelijke water-closets voorzien zijn.

De water-closets, na de in voegetreiding van huidig reglement gemaakt, moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

a) Ten minste één der wanden moet met de buitenlucht in gemeenschap zijn ;

b) Geen enkel water-closet mag in onmiddellijke verbinding zijn met eene bewoonbare plaats, eene werkplaats of een lokaal waar voedingsstoffen gemaakt, voorbereid of bewaard worden ;

c) Wanneer een water-closet tegen een dezer lokalen geplaatst is, moet de scheidsmuur met waterdichte stoffen gebouwd zijn en heel de hoogte tusschen den vloer en het plafond innemen ;

d) De grond van alle water-closets moet met gladde en genoegzaam waterdichte stoffen bedekt zijn ;

e) Een water-closet mag onder het grondpas ingericht worden in eene koer of andere opene ruimte van ten minste 4 meters vierkant en 1 meter 50 centimeters breedte. In dit geval moet de toegang tot het gemak in de koer of opene ruimte zijn ;

f) Ieder water-closet moet van een betamelijk slot voorzien zijn en, in den buitenmuur, van een venster waarvan de glazen vlakte 36 vier-

kante centimeters en het opengaand gedeelte ten minste 12 vierkante centimeters moet hebben ;

g) Schikkingen moeten genomen worden om de verluchting van het gemak te verzekeren ;

**Duiker van
't W.-C.
(hydraulische
afsluiting).**

ART. 85. — In ieder water-closet moet een pot zijn van gladde en ondoordringbare stof en zoo geschikt dat hij genoeg water kan bevatten en dat al de stoffen die hij ontvangt langs de zijkan-ten vrij en recht in het water vallen.

Die pot moet voorzien zijn van een duiker groot genoeg om ten allen tijde eene hydraulische afsluiting van minstens 6 centimeters te behouden.

**Verluchting
der valbuis.**

ART. 86. — Wanneer twee of meer water-closets met eene en dezelfde valbuis zijn verbonden, moet men iedere vertakking verluchten bij middel eener looden buis loopende in de richting van den afloop, te beginnen, aan den onderkant der hydraulische afsluiting, ten minste op 8 centimeters en ten hoogste op 30 centimeters afstand van het hoofd des duikers ; deze buis van 5 centimeters doorsnede moet worden verbonden aan eene bijgevoegde luchtleiding of tegenduiker waarvan de binnendoorsnede niet min dan 5 centimeters mag zijn en die in de valbuis moet uitmonden 1 meter 50 centimeters boven het hoogste water-closet.

**Doorjagend
toestel
(W.-C.)**

ART. 87. — Alle water-closets moeten voorzien zijn van een doorjagend toestel dat het afspoelen van den pot, de vernieuwing van 't water in den luchtafsluiter en de spoedige en volledige wegruiming van alle vloe- en onvloeibare stoffen die daarin te recht komen, verzekert.

Het noodige water voor de afspoeling moet er in zulke voorwaarden aangebracht worden dat

geen rechtstreeksch verband mogelijk weze tus-schen de water-closets en de leidingen van drink-baar water binnen in het gebouw.

**Wijzigingen
aan de W.-C.**

ART. 88. — Wanneer er wijzigingen aan de bestaande water-closets moeten toegebracht wor-den, is de eigenaar verplicht zich aan al de voorschriften van de artikelen 84 tot 87 te onderwerpen.

Pissijnen.

ART. 89. — De pissijnen moeten uit gladde, ondoordringbare stof gemaakt worden, van een verluchten duiker voorzien, en op dezelfde wijze als de water-closets behandeld worden voor wat de afzondering, het spoelen en de afloopbuizen betreft.

**Watersteen-
en,
stortbakken,
kommen, enz.**

ART. 90. — De watersteen- en, stortbakken, kommen, schulpen, washtafels, baden en andere toestellen voor dewelke men water verbruikt, moeten van geschikte duikers voorzien zijn, en hunne vertakkingen verlucht zooals is bepaald voor die der water-closets.

De bijkomende verluchtungs-buis of tegenduiker mag geene doorsnede hebben van minder dan 3 centimeters.

**Toezihts-
bezoeken.**

ART. 91. — Het is verboden een nieuw gebouw of een gebouw dat werd veranderd, in bezit te nemen of te gebruiken vooraleer de valbuizen der gemakken, de gezondheidstoestellen, de afloop-buizen van verbruikt water en de onderaardsche leidingen door een beambte van het Gemeente-bestuur werden onderzocht.

ART. 92. — Het is aan alle eigenaars of huur-lingen opgelegd de bezoeken en de proefnemingen voor doel hebbend den staat dier leidingen te

onderzoeken, aan de beambten van het Gemeente-bestuur te vergemakkelijken.

§ 2. — GEMAKKEN MET OPSLURPENDE STOFFEN.

**Gemakken
met opslur-
pende stoffen.**

ART. 93. — Elk gemak gezegd met aarde of met opslurpende stoffen dat na de in voegetredeing van het huidig reglement zal gebouwd worden, moet in een bijgebouw gemaakt worden dat alleen buitenwaarts de woning zal toegankelijk zijn.

In een der buitenmuren zal een venster gemaakt worden dat tot het plafond moet komen; het glazen gedeelte moet 40 vierkante centimeters en het opengaande gedeelte moet ten minste 20 vierkante centimeters hebben.

Onderaan de muren of de deur moeten openingen zijn die de lucht vrijen doorgang laten.

ART. 94. — Dergelijke gemakken moeten voorzien zijn van eenen vergaarbak bestemd om den voorraad aarde of opslurpende stof te bevatten en van een toestel geschikt om de toevoeging van eene voldoende hoeveelheid dezer stoffen bij de uitwerpselen te verzekeren.

Deze vergaarbak moet ten allen tijde beschut zijn tegen het indringen van het hemelwater of van verbruikte waters uit het gebouw komend.

**Beweegbare
tobben.**

ART. 95. — Voor de gemakken met aarde of opslurpende stoffen mag men alleen beweegbare tobben gebruiken met een maximum inhoud van 120 liters en op zulke wijze onder de zitbank geplaatst dat de uitwerpselen in dien pot moeten te recht komen zonder er de randen van te kunnen bevuilden.

De tobbe moet gemakkelijk genaakbaar zijn en ten allen tijde moet men ze kunnen uithalen.

Huis in
kwartieren
of kamers
verdeeld.
(Evenredig-
heid der W.-G.)

ART. 96. — Wanneer een huis in kwartieren of kamers verdeeld is, moet de eigenaar water-closets inrichten in de evenredigheid van een gemak per huishouden of ten minste per twaalf personen.

Voor werkhuizen moet de evenredigheid der water-closets zijn van ten minste een per vijf en twintig personen.

HOOFDSTUK XVI. — *Het voorzien van water, water-, regen-, schep-, zink-, sterfputten, beer- en mestputten.*

Het voorzien
van
gezond water.

ART. 97. — Elk gebouw tot woning bestemd moet van behoorlijke middelen voorzien zijn voor het leveren van gezond water.

Bij leidingen van water onder drukking moet de aanmonding tot de uitdeelingskranen rechtstreeksch zijn.

Water voor het huishoudelijk verbruik mag in geene welkdanige vergaarbakken rusten. Geene rechtstreeksche aansluiting van de leiding van het drinkbaar water met de rioolvertakking of met toestellen daaraan verbonden, mag aangelegd worden.

ART. 98. — De beerputten moeten zoo ver mogelijk van de woningen en van de waterputten verwijderd zijn.

Zij moeten derwijze gebouwd en geplaatst zijn dat men er langs buiten gemakkelijk toegang toe heeft voor het ruimen en uitbaggeren.

De onderaardsche goot bestemd om er de uitwerpselen en verbruikte waters naartoe te leiden, moet voldoen aan de voorschriften der artikelen 74 en 76.

Geene verbinding mag aangelegd worden tusschen een beerput en een privaat riool.

ART. 99. — De beerputten moeten met harde baksteen en met zeer hydraulische cementmortel gemetseld zijn. De binnenkant moet met cement in laag van 1 1/2 centimeter of met welkdanige andere waterdichte stof bedekt zijn. De putten moeten gewelfd zijn.

De omvang moet anderhalven steen dikte hebben; de bodem de dikte van eenen plat gezetten en eenen rechtop gezetten steen.

De ruimopening, cirkelvormig, of vierkantig moet ten minste 70 centimeters diameter hebben en moet luchtdicht gesloten worden bij middel van een sterk deksel in arduin of gegoten ijzer, passend in eene daartoe gemaakte omlijsting.

De beerputten zullen met de lucht in betrekking zijn door de valbuis der gemakken die in volle breedte tot boven de daken moet verlengd worden, en moet uitmonden op ten minste 2 meters afstand van alle vensters, dakgaten, luchtpijpen of schouwen van bewoonbare kamers.

ART. 100. — Alvorens een vasten put of een riool te dempen, te vernietigen of af te breken, moet de eigenaar ze tot den bodem toe doen leeg scheppen; hij zal aan het College van Burgemeester en Schepenen acht en veertig uren op voorhand schriftelijk kennis geven van den dag waarop het werk zal beginnen, opdat het College kunne doen toezicht houden over het uitvoeren ervan.

De bouwstoffen van de afbraak van beerputten of riolen voortkomende, mogen voor geene andere gebouwen gebruikt worden.

ART. 101. — De werklieden belast met het kuischen, ledigen of herstellen van beerputten mogen er niet in afdalen vooraleer de eigenaar of de ondernemer die ze bezigt, zich verzekerd hebbe dat ze er geen gevaar loopen.

In elk geval moeten er, in gereedheid, en zoolang het werk duurt, zooveel werklieden buiten als binnen den put aanwezig zijn.

Ieder werkman in den put werkzaam moet van een gordel voorzien zijn waaraan eene koord of een riem is vastgemaakt welke door een werkman van buiten staande gedurig vastgehouden wordt.

Wanneer een ongeval zich voordoet, moeten de werken onmiddellijk opgeschorst worden en denzelfden dag moet er de verklaring van gedaan worden aan de politie. Zij mogen niet hernomen worden dan mits toestemming van het Gemeentebestuur en mits de voorzorgen door dit laatste voorgeschreven.

Mestputten.

ART. 102. — Alle verzamelplaatsen van mest moeten op zoo groot mogelijken afstand van bijzondere bewoonde of bewoonbare gebouwen, van openbare gebouwen en van lokalen die voor de nijverheid of den handel bruikbaar zijn, evenals van de putten, verwijderd blijven.

ART. 103. — De mestputten moeten zoo ingericht worden, dat zij zonder moeite toegankelijk zijn.

Voor wat vorm en bouwwijze betreft, moeten zij in dezelfde voorwaarden gemaakt worden als door de twee eerste paragrafen van art. 99 zijn voorgeschreven voor de beerputten, behalve dat het gewelf door een beweegbaar deksel in ondoordringbare stof mag vervangen worden.

De laatste alinea van art. 100 is op de mestputten toepasselijk.

ART. 104. — Blijvende vergaarplaatsen van mest mogen boven den grond ingericht worden.

Zij moeten gebouwd worden uit beton of uit metselwerk met cementmortel gemaakt en langs binnen bestreken ; de bodem bij voorkeur uit beton.

Zij moeten voorzien zijn van een deksel uit ondoordringbare stoffen.

Ieder mestput moet voorzien zijn van eene verluchtingspijp van ten minste, binnenwaarts, 15 centimeters diameter, en die boven de daken derwijze moet uitmonden dat er geen nadeel voor de gebuurte uit voortkome.

Bornputten.

ART. 105. — De bornputten moeten met bijzondere steenen gebouwd worden, putsteen genoemd ; het metselwerk moet berusten op een putreep in eik- of beukenhout van ten minste 8 centimeters dikte, of op een ijzeren of gegoten reep van ten minste 25 millimeters dikte.

Regenputten enz.

ART. 106. — De bodem en de muren van regenputten in metselwerk gebouwd moeten ten minste 28 centimeters dikte hebben en langs binnen met cement of gelijk welke andere waterdichte stof bestreken zijn. Alle hoeken moeten afgerond zijn.

ART. 107. — Tusschen een born- of regenput en een anderen put moet een afstand van minstens 2 meters gelaten worden.

ART. 108. — De openingen der born- en regenputten moeten bij middel van stevige steenen, gegoten of ijzeren deksels gesloten worden. Even-

wel mogen de putten gegraven in eene koer, in een hof of in lokalen die niet tot woning zijn ingericht, open blijven ; maar in dit geval moeten zij omringd zijn van eene leuning ten minste één meter hoog en bestaande uit muren in baksteen van ten minste 28 centimeters dikte, uit granietachtige tichels van ten minste 10 centimeters dikte of uit eene gelijkaardige afsluiting uit metaal of beton gemaakt.

De wanden der drinkwaterputten moeten waterdicht zijn. Het deksel moet tegen het doorzippelen van het water der oppervlakte beschut zijn door het daarstellen eener laag metselwerk met cementmortel, ongeveer 2 meters breed, vast gesloten en een weinig naar den omvang afhellend.

Schepputten,
zinkputten,
enz.

ART. 109. — Het inrichten van schepputten, zink- of sterfputten is streng verboden, welke ook de aard weze der stoffen welke zij zouden bestemd zijn te ontvangen.

HOOFDSTUK XVII. — *Stallen.*

Stallen.

ART. 110. — De aanhoorigheden bestemd voor het verblijf van huisdieren (paarden, koeien, geiten, varkens, enz.) moeten aan de volgende voorwaarden beantwoorden :

Zij mogen niet in rechtstreeksche verbinding staan met de bewoonbare plaatsen van den eigendom, noch met de voederzolders ; zij moeten er ten allerminste door volle muren, door gewelven of door grof afzonderend en onbrandbaar metselwerk van gescheiden zijn.

De inhoudsgrootte moet ten minste 21 cubieke meters bedragen per paard of per koe en 6 cubieke meters per geit of per varken.

Zij moeten behoorlijk verlicht en verlucht zijn

en voorzien van krachtvolle en bestendige verluchtingsmiddelen welke noch de bewoners van den eigendom noch de geburen kunnen hinderen.

De grond moet van eene waterdichte en ondoordringbare vloering voorzien zijn met eene voldoende helling naar de afloopbeek.

HOOFDSTUK XVIII. — *Bouwvallige gebouwen.*

Bouwvallige gebouwen.

ART. 111. — Wanneer huizen, afsluitingsmuren of andere gebouwen langs den openbaren weg staande dreigen in te storten, zal de Burgemeester den staat ervan doen vaststellen door een der beambten met het toezicht der gebouwen belast en door den commissaris of hulpcommissaris van politie bijgestaan. Een proces-verbaal over den toestand der plaatsen wordt door hen opgesteld en overgemaakt aan den Burgemeester die er den eigenaar onmiddellijk bericht van geeft.

Werken van ambtswege uitgevoerd.

ART. 112. — Wordt het gevaar als dreigend erkend, zoo zal de Burgemeester den eigenaar bevelen, zonder verwijl tot de afbraak der bouwvallige gebouwen over te gaan.

In geval van weigering of vertraging in het uitvoeren van dat bevel, zal de Burgemeester gezegde gebouwen op kosten van den eigenaar doen herstellen of afbreken.

Vergt het gevaar geene onmiddellijke maatregelen, dan wordt de toestand der plaatsen aan den eigenaar kenbaar gemaakt met bevel de gebouwen te doen afbreken, herstellen of voorloopig onderschragen binnen een vastgesteld tijdstip.

De eigenaar die op de bepaalde tijdstippen de

werken niet heeft begonnen en geëindigd, wordt voor de rechtbank gedagvaard.

Bij afwezigheid van den eigenaar, worden de herstellingswerken of de afbraak van ambtswege en te zijnen koste, op bevel van den Burgemeester, uitgevoerd.

ART. 113. — Er is reden om tot de afbraak van een gebouw, van een afsluitingsmuur of van welk ander gebouw ook langs den openbaren weg staande, te besluiten :

1° Wanneer de grondvesten gebrekkig zijn ;

2° Wanneer een of meer beugels, een of meer vensterpenanten of standers in slechten staat zijn ;

3° Wanneer de helft der dikte van den gevelmuur overhellend is, welke ook de staat weze der beugels, vensterpenanten en standers ;

4° Wanneer de voorgevel diepe scheuren draagt;

5° Wanneer hij verdund is, dit wil zeggen hellend door de verdunning der bovenverdiepingen en dat hij aan den tegenovergestelden kant eene overhelling heeft veroorzaakt gelijk aan de verdunning aan den gevel langs den openbaren weg ;

6° Wanneer aan de ondergedeelten van den gevelmuur eene welving bestaat gelijk aan de overhelling ;

7° Eindelijk in alle andere gevallen waar een gebouw of een afsluitingsmuur ten gevolge van ouderdom, gebrek in bouwning, gebrek aan onderhoud of van welke andere oorzaak ook dreigt in te storten.

HOOFDSTUK XIX. — *Nummering der huizen.*

ART. 114. — De nummers worden geplaatst door de zorgen van het Schepencollege, dat de

afmetingen der platen en der cijfers zal vaststellen.

Het is aan de bijzonderen verboden nummers op hunne huizen te plaatsen of te doen plaatsen tenzij volgens de onderrichtingen van het College.

ART. 115. — Het is verboden de nummers der huizen uit te wisschen, te veranderen of te bevuilen. De eigenaars die ze willen opnieuw doen schilderen moeten zich regelen volgens de onderrichtingen van het College, zooniet zal er op hunne kosten in het noodige voorzien worden, onafgezien van de straffen.

De eigenaars moeten de nummers hunner huizen veranderen of hernieuwen zoo dikwijls als zij daartoe door den Burgemeester aanzoekt worden, zooniet zal er ambtshalve binnen de acht-en-veertig uren en op hunne kosten in het noodige voorzien worden, onafgezien van de straffen.

ART. 116. — Wanneer, ten gevolge van herbouwing of herstelling een nummer verdwijnt, moet de eigenaar hem terug plaatsen, zooals zal voorgeschreven worden.

HOOFDSTUK XX. — *Strafbepalingen.* *Overtredingen.*

Overtredin-
gen.

ART. 117. — De overtredingen der schikkingen van de onderhavige verordening worden vastgesteld bij middel van processen-verbaal of verslagen der bevoegde commissarissen of officieren van politie of bij alle andere wettige middelen, en dit, terzelfder tijd ten laste van eigenaars of huurders, bouwmeesters, ondernemers, meester-metsers of alle andere personen gelast met de leiding of de uitvoering der werken.

Deze overtredingen zullen bestraft worden, indien de wet geene andere straffen bepaalt, met

eene boete van 1 tot 25 frank en eene gevangzitting van 1 tot 7 dagen, afzonderlijk of gezamenlijk volgens de gewichtigheid der overtreding, onverminderd de te nemen bestuursmaatregelen, namelijk de opschorsing der werken, die door het College mag bevolen worden.

Herstelling
der plaatsen
in hunnen
vorigen staat.

ART. 118. — Buiten de straffen in vorig artikel bepaald, zal, wanneer daartoe reden bestaat, de rechtbank hetzij van rechtswege, hetzij op vordering van het openbaar ministerie of van het Gemeentebestuur, burgerlijke partij, de herstelling der plaatsen in hunnen vorigen staat bevelen, bij middel van slooping, vernietiging of wegname der werken die de overtreding uitmaken, het alles op kosten van de overtreders.

HOOFDSTUK XXI. — *Eindbepalingen.*

ART. 119. — In alle gevallen, voorzien of niet voorzien door de tegenwoordige verordening, moeten de belanghebbenden zich gedragen naar de voorschriften der Gemeenteoverheid.

Aldus vastgesteld in zitting van 10 Maart 1917.

VAN WEGE DEN GEMEENTERAAD :

De Secretaris,
E. STAPPERS.

De Raad,
FERD. PORTMANS.

Afgekondigd, ingevolge art. 102 der Gemeentewet, op 10 Augustus 1922.

TAFEL DER HOOFDSTUKKEN

	Bladzijden.
Hoofdstuk I. — Openbare wegenis	3
Hoofdstuk II. — Rooilijnen	4
Hoofdstuk III. — Toelatingen	5
Hoofdstuk IV. — Verklaringen	9
Hoofdstuk V. — Werken. — Veiligheidsmaatregelen . .	10
Hoofdstuk VI. — Grondvestmuren	17
Hoofdstuk VII. — Gevel-, binnen en scheidsmuren . . .	17
Hoofdstuk VIII. — Uitsprongen	24
Hoofdstuk IX. — Koeren	30
Hoofdstuk X. — Daken	31
Hoofdstuk XI. — Dakgoten.	32
Hoofdstuk XII. — Schouwen, smidsen, ovens en fornuizen .	32
Hoofdstuk XIII. — Bijzondere gebouwen. — Toelatingen .	36
Hoofdstuk XIV. — Riolen. — Vertakkingen	37
Hoofdstuk XV. — Gemakken, allerlei gezondheidstoestellen	43
Hoofdstuk XVI. — Het voorzien van water, water-, regen-, schep-, zink-, sterfputten, beer- en mest- putten	47
Hoofdstuk XVII. — Stallen	51
Hoofdstuk XVIII. — Bouwvallige gebouwen	52
Hoofdstuk XIX. — Nummering der huizen	53
Hoofdstuk XX. — Strafbepalingen. — Overtredingen . .	54
Hoofdstuk XXI. — Eindbepalingen	55

